

Laven Borgerforening
v. Frederik Dagnæs
Himmelbjergvej 114
8600 Silkeborg

22. september 2009

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009-2020 for Silkeborg Kommune

Silkeborg Byråd har 22. juni 2009 vedtaget Kommuneplan 2009-2020 endeligt jf. planlovens § 24.

Kommuneplanen er ændret i forhold til det forslag, der blev fremlagt i februar og marts 2009. Ændringerne er indarbejdet i den endelige kommuneplan, som kan findes på kommunens hjemmeside. Her finder du også et notat som indeholder en liste over de vedtagne ændringer.

Silkeborg Byråd har valgt ikke at ændre kommuneplanen på baggrund af dine bemærkninger.

Der ønskes en yderligere konkretisering af kommuneplanrammerne med en større detaljeringsgrad.

Der er tale om kommuneplanrammer, dvs. overordnede rammebestemmelser, der kan konkretiseres og detaljeres yderligere i en lokalplan. Det vurderes herfor, at det fremsendte er for detaljeret og bør afvente en lokalplan.

Mht. bemærkninger under "Særlige bestemmelser for Landsbyen Laven" vurderes det, at der er tale om mere detaljeret planlægning, der bør afklares i en lokalplan. Det vurderes således, at være uheldigt at fastlægge anvendelsen nærmere i kommuneplanrammerne.

Mht. bebyggelseshøjden bør dette reguleres nærmere i en lokalplan. Det vil pt. ske i forhold til det eksisterende grundlag i forhold til niveauplanet på den konkrete grund og i forhold til det konkrete byggeri, hvilket både vil ske i en evt. zonesagsbehandling og i en byggetilladelse.


Mht. husenes placering bør det afvente udarbejdelsen af en lokalplan, idet kommuneplan er en overordnet plan.


Mht. formuleringen "normalt kan hushøjde og husdybde på nabobebyggelse ikke overskrides", så er dette udtryk for, at der kan være enkelte velbegrundede undtagelser, der ikke bør udelukkes. Dette kan blive mere afklaret i en lokalplan.

Mht. bevaring af bevoksning i Laven er det noget, der bør tages op i en lokalplan, således at det tydeligt defineres, hvad der ønskes fastholdt.

Kommuneplanrammerne fastholdes med den eksisterende ordlyd, idet forslagene er for detaljerede. Det bemærkes herudover, at der i kommuneplanen lægges op til udarbejdelse af en lokalplan for Laven. Ved lokalplanens udarbejdelse er det vigtigt at se nærmere på Laven Borgerforenings kommentarer. Lokalplanen skal udarbejdes i samarbejde med Laven beboerforening.

Med venlig hilsen


Jens Erik Jørgensen
Borgmester


Jann Hansen
Ordførende direktør

Yderligere information

Ansøgninger, indsigelser og bemærkninger til kommuneplanforslaget er behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse. Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag og administrationens kommentarer hertil kan ses på Silkeborg Kommunes hjemmeside.

Klagevejledning

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du fx kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Du kan også klage over miljøvurderingen til Naturklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Klage skal være skriftlig og sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, eller e-mail: nkn@nkn.dk. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet **senest 21. oktober 2009**. For oplysning om gebyr i forbindelse med klager, se Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.