

Stig Tofteberg  
Formand for Borgerforeningen Laven og Omegn  
Himmelbjergvej 27  
8600 Silkeborg

22. september 2009

## **Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009-2020 for Silkeborg Kommune**

Silkeborg Byråd har 22. juni 2009 vedtaget Kommuneplan 2009-2020 endeligt jf. planlovens § 24.

Kommuneplanen er ændret i forhold til det forslag, der blev fremlagt i februar og marts 2009. Ændringerne er indarbejdet i den endelige kommuneplan, som kan findes på kommunens hjemmeside. Her finder du også et notat som indeholder en liste over de vedtagne ændringer.

I har fra Laven og Omegns Borgerforening løbende henvendt jer omkring byudviklingen i Laven, senest i brev af 21.01.2009. Her ønsker I bl.a en bevarende lokalplan for Laven. Desuden ønsker I at den fremtidige anvendelse af grusparkeringspladsen øst for hotelgrunden bør anvendes til rekreativt område (legeplads, borde og bænke mm) til gavn for hele byen.

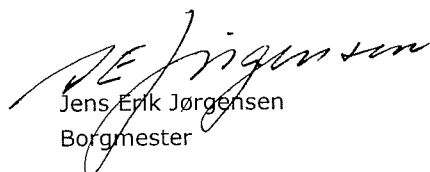
I kommuneplanen er kommuneplanramme nr. 35-D-91 for landsbyen Laven blevet udførligt uddybet i forhold til den tidligere gældende ramme. Der vil således fremover være en meget bedre styring med udviklingsmulighederne, herunder hvilken form for bebyggelse der kan opføres i Laven. Der er derfor ikke prioriteret en bevarende lokalplan for Laven.

Der står bl.a. i den nye kommuneplan ramme, at:

- "Ny bebyggelse ikke må påvirke de særlige landskabsinteresser, og bebyggelsen skal være diskret fra søsiden. Det østlige grønne areal syd for jernbanen må ikke bebygges. Arealet umiddelbart nord for trinbrættet skal anvendes til en aktivitet, der er relateret til trinbrættet, og anvendelsen skal understøtte livet i Laven".
- "Det eksisterende stationspræg er særligt udtalt ved krydset mellem Himmelbjergvej og Slangebakken, og dette karakteristika skal fastholdes. Bebyggelsesprocenten og grundstørrelsen skal vurderes i hvert enkelt tilfælde".
- "Ved nybyggeri samt ved om- og tilbygninger skal bygningernes arkitektoniske udformning, materiale- og farvevalg medvirke til at opretholde og videreføre karakteren af det eksisterende miljø og den stedlige byggetradition, fx med hensyn til bygningers placering i forhold til vej, skel, længde, bredde, facadehøjde, taghældning, udhæng, bygningsmaterialer, døre, vinduer, skorstene mv".

Se desuden hele rammebeskrivelsen i den digitale kommuneplan. I kan finde link til denne på Kommunens hjemmeside.

Med venlig hilsen



Jens Erik Jørgensen  
Borgmester



Jann Hansen  
Ordførende/direktør

#### **Yderligere information**

Ansøgninger, indsigelser og bemærkninger til kommuneplanforslaget er behandlet i forbindelse med den endelige vedtagelse. Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag og administrationens kommentarer hertil kan ses på Silkeborg Kommunes hjemmeside.

#### **Klagevejledning**

Efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at du fx kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Du kan også klage over miljøvurderingen til Naturklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Klage skal være skriftlig og sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, eller e-mail: [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk). Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet **senest 21. oktober 2009**. For oplysning om gebyr i forbindelse med klager, se Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.