

Referat af borgermøde afholdt den 2.februar i Gl.Laven Børnehaves gymnastiksal kl. 14.00.

Program for Beboerhusmøde d.2/2 kl.14

- Velkomst - Mads/dirigent
- Lavensang - Mars har kopier med
- Gruppens arbejde – Sonja
- Præsentation af de 2 ”hus modeller” – Morten
- Finansierings struktur vedr. hus modeller – Mars
- Præsentation af grunden – Morten
- Finansierings struktur vedr. grunden – Mars
- Næsefløjterne underholder
- 10 min. Pause
- Spørgerunde og afstemning vedr. valg af model – Mads
- Forenings etablering og farvel - Mars

Foruden beboerhusgruppen bestående af ; Morten, Joye, Mars og Sonja var der mødt en ca 42 personer op til mødet.

Program fremgår af præsentation, imidlertid var der byttet lidt om på programmet således at næsefløjteorkestret kom på først.

Næsefløjte orkestret bestod af Henrik Køhler og to højlandsindianere fra Peru alle iført traditionelle indianer dragter. Næsefløjte orkestret blev akkompagneret af årets Laven borger 2013 Hans Pedersen.

Der var en kort gennemgang af beboerhus gruppens arbejde, Der er knap 400 indbyggere i Laven, fordelt på ca 150 husstande.

Der er mange ressourcer i Laven, feks kunne der hurtigt og effektivt ’strikkes’ en folder sammen som informerede og redegjorde for gruppens arbejde og indkaldte til dette møde. Der har været samlingssteder i Laven, Restaurant Terrassen og Hotel Himmelbjergsøerne, men begge er lukket . Hotellet lukkede i 2006.

Der er en meget positiv holdning til projektet, folk er generelt meget positive i forhold til projektet, 53 husstande har vist positiv interesse, 46 husstande har givet tilsagn om økonomisk støtte, således at der allerede er givet tilsagn om mere end 300.000 kr. For at opnå fondsmidler kræves, at der er tale om et ganske særligt hus projekt , et almindeligt forsamlingshus vil ikke kunne opnå tilskud.

De tre konkrete forslag blev gennemgået først af Morten, der gennemgik det tekniske, derefter af Mars der gennemgik det økonomiske.

Et væsentligt element i alle projekter er kommunens indstilling, hvor der absolut var mest positivitet omkring grund løsningen, mens der er problemer omkring parkeringsforhold ved løsning med beboerhus i hjørne ejendom Kærs Møllevej – Himmelbjergvej.

Der kan almindeligvis ikke lånes penge i en forening. Så der må nok skaffes midler på andre måder.

Financiering blev diskuteret en del og der blev fremlagt mulighed for financiering .

Pensionsmidler kan anvendes, hvis f.eks. 20 personer sætter 100.000 kr af deres pensionsmidler i beboerhuset.

Fundraiser er blevet spurgt. Der er mange gode historier. F.eks. i Jels blev der søgt om midler til en badebro og det blev til et badehus med wellness til 16 millioner kr.

Per Poulsen bemærkede til grunden at byggeremodning koster mere end 100.000. Desuden er der en regnvandsledning og han stillede spørgsmål ved bundforholdene.

Første kommentar var fra advokat Henrik Kleis, der flytter ind i nr. 86, han vil gerne stille juridisk arbejdskraft til rådighed.

Gert foreslog beboerhus på søen. Gert mente at det var svært få penge ind ved arrangementer. Alling har en god økonomi, havde en god og nem begyndelse.

Jesper nævnte at der i spejderhuset var gode leje indtægter ved kurser med overnatning. Sneglehus – eller kubel hus.

Dialog med Silkeborg kommune , Morten mente at de var meget positive. Evt en betinget købsaftale.

Frank mente at det var absolut sidste chance og det var gartner grunden, der skulle satset på.

Der var enighed om at der skal findes ud af hvad der skal arbejdes videre med.

Hans mente at det var gartnergrunden der skulle satses på.

Preben mente at grunden var svær fordi man ved at satse på den ville sætte sig mellem to store stole. Investering men intet hus – og dermed ingen aktiviteter.

Malene kommenterede at folk skal være dedikerede, og skulle vide hvad det var de gerne ville have, ellers kunne det gå galt.

Forudsætning for at søge fonde er et konkret projekt.

Det gælder om at tænke stort mente Gert.

Hvilken vej skal vi gå?

Forslag 3 ses i gruppen som det mest optimale.

Der var god opbakning for grunden. Kun én var imod.

Malene vi skal tænke stort, og der skal satses på grunden. Der skal ligge noget konkret at fremlægge før man går til kommunen.

Joye mente man skulle arbejde på en grund model ikke nødvendigvis på den pågældende grund.

Flere mente at 1,1 mill for gartnergrunden er for høj en pris. Det vil være attraktivt at få mere jord med.

Det er vigtigt at beboer huset ligger tæt på byen, eksemplet med spejderhuset viser at det lå for langt væk bemærkede Mads Borne.

Sidste punkt var afgrænsning af området for medlemmer, mod nord er det motorvejen og bygrænserne .

Der skal etableres en beboerhus forening, gruppen arbejder videre med dette. Der skal være en forening for at kunne komme videre i forhandling med fonde og kommunen med mere. Borgerforening er med på, at der skal etableres en ny forening.

Der skal måske laves en navne konkurrence for at skabe medie interesse.
Forslag : Laven Kulturhus.

Fra Karen Stær ros til beboerhus gruppen.

Der skal laves en brainstorme og der skal findes ud af hvad der er behov for.
Kommunikationen foregår bl.a. på Laven.dk og husk at spørge naboerne .

Mødet blev afsluttet med at Mads takkede for opbakning og det store fremmøde.

Ref. Frederik Dagnæs