

Referat af stift. Generalforsamling Laven kultur-beboerhus
lørdag d. 5 april 2014 kl. 16
I teltet på Terrassen campingplads.

Ca. 30 engagerede og spørgelystne/ kommenterende bys-boer mødte frem til mødet.

Som indledning til Stiftende generalforsamling sørgede byens mænd for, at der tillige var et socialt islæt:

Ove og Sverre spillede en skøn musikalsk velkomst, herunder akkompagnement til fællessang

"Laven visen", Frederik havde bagt kager (Uhm) og Mike havde sørget for terrassevarmer i teltet samt fadøl.

Tak til Jer

1) Velkomst ved Sonja.

Herunder resume af gruppens arbejde/ historie fra start til nu. Den store opbakning, som gruppen har modtaget både med praktisk hjælp og tilsagn om økonomisk støtte (ca. 60 husstands-tilkendegivelser (økonomisk støtte og/ eller frivilligt arbejde). HENRIK K fik en speciel tak på baggrund af hans donation på 2800,- til Laven kultur-Beboerhus forening (FORENINGENS 1 STØTTEARRANGEMENT)

Efter velkomsttalen var der kommentarer fra Himmelbjervej nr 9

Denne gjorde opmærksom på, at "Mikes tilbud om en gratis grund ved minigolfbanen + bygning af et hus til 2 mill.", ikke var nævnt som en mulighed.

Sonja gjorde opmærksom på, at denne mulighed ikke var blevet nævnt, da det hele afhænger af ændring af en fredningsklausul på campingpladsen og at dette i givet fald vil ligge et godt stykke ud i fremtiden. Desuden vigtigheden af at beboerhus-gruppen nu holder gang i " processen" .

Preben kommenterede og informerede om, at udstykning/ bebyggelse i Laven ikke kan foregå, førend rensningsanlægger er omlagt. Denne omlægning er på nuværende tidspunkt planlagt til 2019 i kommuneplanen.

2) Valg af dirigent: Mads B modtog valget

3) Valg af referent: Malene modtog valget

4) Gennemgang af vedtægter v. Malene

De 11 vedtægts- punkter blev gennemgået punkt for punkt..der var mange opklarende spørgsmål/kommentarer/ og enkelte forslag til vedtægtsændringer fra forsamlingen.

Punkt 4.1: Navn, Hjemsted og Formål. Ingen kommentarer

Punkt 4.2: Drift:

Preben kommenterede på at der ikke stod noget om "anpartshavere". Morten godtgjorde, at de aktuelle drifts- vedtægter kun omhandlede foreningen. Når vi havde etableret en grund/ el. Hus vil der blive dannet en uafhængig selvejende institution.

Punkt 4.3: Brugsmuligheder.

Der blev spurgt ind til mulige udlejningsaktiviteter såsom bryllup ect.

Malene: Beboerhuset skal kunne udlejes til div. arrangementer fra udkommende, forudgået af bestyrelsens godkendelse. Dog har Laven borgere altid første-ret til huset. Det blev pointeret at huset ikke vil blive et "forsamlingshus i gængs forstand".

Vedr. Ændring af Ordensregler: -der blev spurgt ind til, hvorfor der skulle være 2/3 stemmemajoritet i bestyrelsen. Svar: det skal være en flertals beslutning

Punkt 4.4: Medlemskab: Ingen kommentarer.

Punkt 4.5: Ordinær generalforsamling.

Preben stillede spørgsmål til at "Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed",

Hvis der bliver andelshavere mener han, at de skal have større indflydelse. Svar ved Morten. Se under punkt 2 drift.

Der blev diskuteret meningen med udsagnet : "stemmeberettiget på generalforsamlingen er ethvert medlem af foreningen med 1 stemme, dog max. 2 stemmer pr. Husstand". Mads B gjorde det klart for os alle.

Kontingentet er pr. Husstand, -hver husstand med 1 beboer har 1 stemme, en husstand med 2 eller flere beboer, har max. 2 stemmer.

Punkt 4.6: Ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 4.7: Bestyrelsens tegningsforhold:

Punkt 4.8: Bestyrelsens arbejde:

DER SKAL TILFØJES: FORMAND i L1...

Punkt 4.9: Økonomi

Punkt 4.10: Vedtægtsændringer:

-der skal tilføjes "man kan give fuldmagt, uden fremmøde" i afsnittet (de på general

Forsamlingens repræsenterede medlemmer).

Preben foreslog, at man skulle gøre det mere simpelt at kunne ændre vedtægterne og undgå 2 på

hinanden følgende generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel. Andre påpegede,

at det var vigtigt "at alle kunne komme til orde", hvorfor det var en nødvendighed (afbud grundet ferie. Ect..)

Mads påpegede at " teksten" var almindelig vedr. Foreningsvedtægter.

Punkt 4. 11: Opløsning af foreningen:

-ændre passus " 2/3 flertal til " VED ALMINDELIG STEMMEFLERTAL"".

Der blev fra forsamlingens side gjort opmærksom at selv om bestyrelsen ikke personligt hæfter for foreningens gæld, kan denne stilles for rettergang hvad angår " ansvar"

5) FASTSÆTTELSE AF KONTIGENT

50,00 kr pr. Husstand (enlige)

100,00 kr pr. Husstand (2 el. flere)

Man tilkendegav fra forsamlingens side, at dette var billigt.

Svar: vi har endnu ikke en grund/ hus,

Når dette er på plads vil prisen stige.

6) AFSTEMNING OM VEDTÆGTER:

Vedtægterne (efter anførte ændringer) blev enstemmigt vedtaget.

7) VALG AF MEDLEMMER TIL BESTYRELSEN

De opstillede kandidater Mars, Morten, Sonja og Malene blev valgt ind og

Anette Holst N. (antikvariatet) stillede op og blev enstemmigt valgt ind.

8) VALG AF SUPPLEANTER

Jesper B og Hardy J stillede op og blev enstemmigt valgt.

9) VALG AF REVISOR og revisor suppleant

Mads B stillede op til revisor-posten og blev enstemmigt valgt.

Majbrit Skovfoged stillede op som revisor-suppleant og blev enstemmigt valgt.

10) NAVNEKONKURRENCE:

Sonja orienterede om, at navnet på huset først vil blive

stemt om, når huset's art og placering er kendt.

De indkomne forslag er aktuelt:

Bjergbyens hus

Himmelhuset

Kongehuset

Huset ved søen.

Mads B foreslog, at man kaldte det kommende prospekt et navn, F.eks " Himmelhus-prospektet, han mente det vil gøre sig godt i en kommende kommunal- og fonds ansøgning.

Herefter afsluttede Mads den Stiftende generalforsamling og takkede for god ro og orden.

Beboerhusgruppen ønsker velkommen til bestyrelsesmedlem Anette, suppleanterne Jesper og Hardy, revisor Mads og revisor suppleant Majbritt. Vi glæder os til samarbejdet!

Ref. /Malene



 Der er oprettet forbindelse til Microsoft Exchange