

Mødenotat

Møde angående dispositionsforslag for Laven Kultur- og Beboerhus Silkeborg Kommune, Teknik og Miljøafdelingen 27. November 2015

Deltagere:

Fra Spektrum Arkitekter (SA):
Sofie Willems
Joan Raun Nielsen
Gretel Stent

Fra Silkeborg Kommune (SK):
Marie Sølvgaard Bang, Plan og Bygning
Bodil, Natur-teamet i Teknik- og Miljøafdelingen
Torben, Kultur- og Fritidsafdelingen

Fra Laven Beboer- og Kulturhus Forening
Sonja Simonsen
Morten
Torben
Jesper Petersen

Dispositionsforslag

Forslaget blev modtaget meget positivt.

"Byggefeltet" ligger i Natura 2000 område, §3 område. Det er muligt at dispensere fra den idet området er meget bynært. I forhold til udseende var det også kun positive tilbagemeldinger. Der lægges vægt på at taget udføres i ikke reflekterende materialer

Lokalplan:

Etableringen af et kultur og beboerhus på det påtænkte sted kræver udarbejdning af en lokalplan. Det skal politisk besluttes på baggrund af en indstilling, som laves med udgangspunkt i et dispositionsforslag. Det er vigtigt at beliggenheden er afklaret, højde, bredde, materialer, anvendelse. Desuden skal der være overordnede afklaringer omkring spildevandshåndtering, vand- og elforsyning samt opvarmning. Tilstrækkelig parkeringsmuligheder.

Brand- og redningsveje skal afklares i forbindelse med lokalplanen.

Adgangsvejen skal afklares i forbindelse med lokalplanen. Pt. er der adgang til arealet via vejen og signalovergangen mod vest. Torben fra SK afklarer adgangsforhold med SK Vej og Trafikafdelingen.

Bane Danmark:

Arealet foran banen tilhører Bane Danmark. Dvs. adgangen er via Bane Danmarks arealer.

I dag findes der en aftale med SK om hvordan området må anvendes. Der skal i forbindelse med byggeriet muligvis laves en ny kontrakt. Der skal hurtigst muligt tages et møde med Bane Danmark for at komme i dialog omkring planerne. Torben fra SK vil gerne med til et dialogmøde med BaneDanmark. Torben tager kontakt.

Hjejlen:

SK kontakter Hjejlen.